




LEGENDA:		
LIMITA DE PROPRIETATE		
IMPREJMUIRE ORGANIZARE DE SANTIER		
CONSTRUCTII PROPUSE		
CONSTRUCTII EXISTENTE		
DRUM ACCES		
PLATFORMA PARCARE AUTO		
CIRCULATII PIETONALE		
SUPRAFATA REZERVATA PENTRU SANTIER		
ACCES PIETONAL		ACCES AUTO
Sistem de cote: Marea Neagra 1975		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
REGIM DE INALTIME EXISTENT: -		
REGIM DE INALTIME PROPUSE: P (Parter)		
H MAX ATIC: +3,56 M FATA DE CTN		
LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 3		
Categoria de importanta: C-Normala, conform HG 766/97		
Clasa de importanta: III-conform tabel 4.2 din P100/2013		
Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999		
Zona seismica: Tc=0,7 s; ag=0,20 g; P 100-1/2013		
± 0.00 = 476.30		
PARAMETRI TEREN C.F.NR. 29987		
S. TEREN = 1100.00 MP		
S. CONSTRUIT EXISTENT = 0.00 MP		
S. DESFASURAT EXISTENT = 0.00 MP		
S. CONSTRUIT PROPUSE CASA= 347.95 MP		
S. TERASE NEACOPERITE= 42.03 MP		
S. RAMPE NEACOPERITE= 21.79 MP		
S. CONSTRUIT TOTAL PROPUSE = 347.95 MP		
S. DESFASURAT PROPUSE = 347.95 MP		
S. UTIL = 319.49 MP		
S. CONSTRUIT PROPUSE PT. P.O.T. = 347.95 MP		
S. DESFASURAT PROPUSE PT. C.U.T. = 347.95 MP		
P.O.T. MAXIM=35.00% P.O.T. EXISTENT=0.00% P.O.T. PROPUSE=31.63%		
C.U.T. MAXIM=0.75 C.U.T. EXISTENT=0.00 C.U.T. PROPUSE=0.31		
Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008		
BILANT TERITORIAL		
S. TEREN	1100.00 MP	100.00 %
S. CONSTRUITA	347.95 MP	31.63 %
S. CIRCULATIE AUTO	100.58 MP	9.14 %
S. CIRCULATIE PIETONALE	291.38 MP	26.50 %
S. DALE CAUCIUSP. JOACA	46.34 MP	4.21 %
S. IMPREJMUIRE	17.00 MP	1.55 %
S. SPATII VERZI	250.15 MP	22.74 %
S. PT. ACCES INTERVENTII	46.60 MP	4.23 %

LEGENDA ORGANIZARE DE SANTIER:		Parcela (25690)			
BIROU DIRIGINTE DE SANTIER  PICHET PSI  GRUP SANITAR MOBIL  ACCES AUTO  DEPOZIT MATERIAL MARUNT SI USCAT: METAL, STICLA, PLASTIC  DEPOZIT CONTAINERE  DEPOZIT PANOURI PREFABRICATE  DEPOZIT ARMATURA  PLATFORMA PROVIZORIE DIN BETON PENTRU SPALARE  ROTI PREVAZUTA CU RACORD FURTUN APA	BDS/PAZA	Nr.		Coordonate pct.de contur	Lungimi
	PPSI	Pct.	X [m]	Y [m]	laturi
	WC				D(i,i+1)
	AA	8	508432.5387	546455.0047	3.71
	DMMU	9	508433.4131	546456.5956	1.82
		10	508441.3019	546471.0472	16.46
	DC	11	508445.1158	546478.0339	7.96
		12	508446.5258	546480.7289	3.04
	DPP	13	508446.1709	546481.4305	0.79
		14	508434.7161	546487.7102	13.06
	DA	15	508426.9934	546492.1528	8.91
		16	508418.3697	546496.9162	9.85
	PSR	17	508407.6806	546480.7584	19.37
		18	508405.9373	546478.1245	3.16
		30	508430.5798	546451.8487	9.09
		31	508400.9227	546470.5481	35.06
		S= 1.100 mp			

	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	EXIGENTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA
	PROIECTANT GENERAL			Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original.	
	S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089				
	PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA			BENEFICIAR/ INVESTITOR: CONSILIUL JUDETEAN COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA Str. Presei, nr.8A, Sf.Gheorghe, cod postal. 520064, jud. Covasna Mun. Bucuresti, Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector 1	
	S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089			FUNDATIA SERA ROMANIA	
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA		OBIECTIV: DEMOLARE CORP C1, CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 COPII CU DIZABILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Petőfi Sándor, Nr. 8, loc. Baraolt, jud. Covasna, Nr. Cad. 29987	Nr. pr.:  201-2024
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian			SCARA 1:200	ARHITECTURA DENUMIREA PLANSEI
PROIECTAT	ARH. ALEMAN Daniel			DATA 08.2025	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER
DESENAT	ARH. ALEMAN Daniel				